

FASCICOLO DI BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2007



MAG VENEZIA

FINANZA e SOLIDARIETA'

Società
Sede
Registro Imprese
Repertorio Economico Amministrativo
Codice fiscale

MAG VENEZIA SOCIETA' COOPERATIVA
Venezia – Marghera, via Trieste 82/C
Venezia n. 0262984 027 9
Venezia n. 0228782
0262984 027 9

Il fascicolo contiene:

- ✓ Bilancio al 31 dicembre 2007 con nota integrativa
- ✓ Relazione sulla Gestione
- ✓ Relazione Collegio Sindacale
- ✓ Verbale dell'assemblea di approvazione del bilancio

MAGVENEZIA SOCIETA' COOPERATIVA

Sede in Venezia - Marghera, Via Trieste 82/C

Capitale Sociale Euro 750.550

Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia

Cod. Fisc. 0262984 027 9 - R.E.A. 0228782

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2007 (in Euro)

		Esercizio Corrente		Esercizio Precedente	
		Parziali	Totali	Parziali	Totali
ATTIVO					
A	CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI				
A.I	Versamenti non ancora richiamati		-		-
A.II	Versamenti già richiamati		-		-
	TOT. CREDITI VERSO SOCI		-		-
B	IMMOBILIZZAZIONI				
B.I	Immobilizzazioni immateriali		6.289		3.863
	Immobilizzazioni immateriali	8.608		4.987	
	F.do amm.to Immobilizzaz. immateriali	(2.319)		(1.124)	
B.II	Immobilizzazioni materiali		194.553		195.652
	Immobilizzazioni materiali	219.879		213.497	
	F.do amm.to Immobilizzaz. materiali	(25.327)		(17.845)	
B.III	Immobilizzazioni finanziarie		1.950.115		2.049.729
B.III.1	Partecipazioni	1.100.919		1.000.919	
B.III.2.b	Crediti verso imprese collegate	849.196		1.048.810	
	TOT. IMMOBILIZZAZIONI		2.150.957		2.249.243
C	ATTIVO CIRCOLANTE				
C.I	Rimanenze		-		-
	Crediti che non costituiscono immobilizzazioni				
C.II	immobilizzazioni		193.345		158.427
	Crediti entro 12 mesi	188.895		158.142	
	Crediti oltre 12 mesi	4.450		285	
C.III	Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		-		-
C.IV	Disponibilità liquide		244.133		232.237
	Disponibilità liquide	244.133		232.237	
	TOT. ATTIVO CIRCOLANTE		437.478		390.664
D	RATEI RISCONTI ATTIVI				
D.II	Altri ratei e risconti attivi		1.040		408
	TOT. RATEI E RISCONTI ATTIVI		1.040		408
	TOTALE ATTIVO		2.589.475		2.640.316

MAGVENEZIA SOCIETA' COOPERATIVA

Sede in Venezia - Marghera, Via Trieste 82/C

Capitale Sociale Euro 750.550

Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia

Cod. Fisc. 0262984 027 9 - R.E.A. 0228782

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2007 (in Euro)

		Esercizio Corrente		Esercizio Precedente	
		Parziali	Totali	Parziali	Totali
PASSIVO					
A	PATRIMONIO NETTO				
A.I	Capitale		750.550		701.425
A.II	Riserva da sovrapprezzo delle azioni		-		-
A.III	Riserve da rivalutazione		-		-
A.IV	Riserva legale		5.716		4.976
A.V	Riserve statutarie		-		-
A.VI	Riserva per azioni proprie in portafoglio		-		-
A.VII	Altre riserve		5.518		3.868
A.VIII	Utile (perdite) portati a nuovo		-		-
A.IX	Utile (perdita) dell'esercizio		1.273		2.469
	TOT. PATRIMONIO NETTO		763.057		712.738
B	FONDI PER RISCHI ED ONERI				
B.3	Altri Fondi		1.500		-
	TOT. FONDI PER RISCHI ED ONERI		1.500		-
C	TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO		19.415		12.346
D	DEBITI				
	Debiti esigibili entro 12 mesi		1.804.039		1.903.317
	Debiti esigibili oltre 12 mesi		-		-
	TOT. DEBITI		1.804.039		1.903.317
E	RATEI E RISCONTI PASSIVI				
E.II	Altri ratei e risconti passivi		1.463		11.915
	TOT. RATEI E RISCONTI PASSIVI		1.463		11.915
	TOTALE PASSIVO		2.589.475		2.640.316
	CONTI D'ORDINE				
	Impegni ricevuti		-		-
	Impegni assunti		1.315.574		1.282.443

MAGVENEZIA SOCIETA' COOPERATIVA

Sede in Venezia - Marghera, Via Trieste 82/C

Capitale Sociale Euro 750.550

Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia

Cod. Fisc. 0262984 027 9 - R.E.A. 0228782

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2007 (in Euro)

		Esercizio Corrente		Esercizio Precedente	
		Parziali	Totali	Parziali	Totali
CONTO ECONOMICO					
A	VALORE DELLA PRODUZIONE				
1	Ricavi delle vendite e delle prestazioni		172.395		171.569
5	Altri ricavi e proventi		33.940		40.016
5.a	Contributi in conto esercizio	20.478		8.326	
5.b	Ricavi e proventi diversi	13.463		31.690	
	TOT. VALORE DELLA PRODUZIONE		206.335		211.585
B	COSTI DELLA PRODUZIONE				
	Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		4.174		20.369
7	Costi per servizi		57.209		60.105
8	Costi per godimento beni di terzi		240		3.900
9	Costi per il personale		127.555		119.760
9.a	Salari e stipendi	89.665		85.592	
9.b	Oneri sociali	28.083		25.560	
9.c	Trattamento di fine rapporto	7.166		6.026	
9.e	Altri costi per il personale	2.641		2.582	
10	Ammortamenti e svalutazioni		8.876		5.367
	Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.395		539	
10.b	Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	7.482		4.829	
12	Accantonamento per rischi		1.500		-
14	Oneri diversi di gestione		16.107		6.515
	TOT. COSTI DELLA PRODUZIONE (B)		215.661		216.016
	DIFFERENZA FRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)		(9.327)		(4.431)
C	PROVENTI ED ONERI FINANZIARI				
16.d.	Proventi diversi dai precedenti		60.596		65.639
16.d.4	Da altre imprese	60.596		65.639	
17	Interessi ed altri oneri finanziari		(41.540)		(40.339)
17.d	Verso altri	(41.540)		(40.339)	
	TOT. GESTIONE FINANZIARIA (C)		19.056		25.300
D	RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE				
	TOT. RETTIFICHE DI VALORE (D)		-		-
E	PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI				
21	Oneri straordinari		(206)		(8.431)
21.c	Altri oneri straordinari	(206)		(8.431)	
	TOT. PARTITE STRAORDINARIE (E)		(206)		(8.431)
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)		9.523		12.437
22	Imposte sul reddito dell'esercizio		8.250		9.968

MAGVENEZIA SOCIETA' COOPERATIVA

Sede in Venezia - Marghera, Via Trieste 82/C

Capitale Sociale Euro 750.550

Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia

Cod. Fisc. 0262984 027 9 - R.E.A. 0228782

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2007 (in Euro)

		Esercizio Corrente		Esercizio Precedente	
		Parziali	Totali	Parziali	Totali
22.a	Imposte correnti		8.250		9.968
23	UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO		1.273		2.469

Il bilancio prosegue alla pagina successiva con la nota integrativa.

MAGVENEZIA SOCIETA' COOPERATIVA

Sede in Venezia – Marghera, via Trieste n. 82/c

Capitale Sociale € 750.550

Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia al n.0262984 027 9– Iscritta al REA di Venezia al n. 228.782

Iscritta all'Albo Società Cooperative al n. A 124421 dal 30/03/2005, nella Sezione Cooperative a Mutualità Prevalente nella Categoria Altre Cooperative.

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31.12.2007

NOTE ILLUSTRATIVE

Le disposizioni del Codice Civile in materia societaria, innovate dalle modifiche apportate dal D.L. 09.04.1991 n. 127, consentono alla nostra società di essere annoverata fra quelle che sono autorizzate alla redazione del bilancio in forma abbreviata, giacché – nella fattispecie che ci riguarda – ricorrono i presupposti di cui all'art. 2435 bis del Codice Civile e, conseguentemente, alla redazione della Nota Integrativa nella forma ridotta prevista dal 3° comma di detto articolo.

Purtuttavia, per una maggiore facilità di lettura e per meglio soddisfare le finalità di chiarezza espositiva, abbiamo ritenuto preferibile seguire esattamente l'elencazione delle informazioni secondo l'ordine prescritto dall'art. 2427 Codice Civile e – ove nel caso – darVi separata indicazione delle altre notizie di Vostro interesse, con l'eventuale ausilio di dettagli illustrativi.

[0] CRITERI DI FORMAZIONE

Riferimento Normativo: Artt. 2423 e seguenti

Il bilancio che Vi viene presentato, é stato formato con chiarezza secondo i principi di redazione del bilancio sanciti dall'art. 2423bis Codice Civile.

Gli importi in esso indicati sono espressi in unità di euro [€], mediante arrotondamento dei decimali a cifre nette. Le differenze di quadratura derivanti dall'arrotondamento sono di così irrilevante entità da consentirci di poter serenamente trascurare l'inutile rilevazione extracontabile di una qualsivoglia "Riserva per arrotondamento euro".

Il bilancio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Vostra Società ed il risultato economico dell'esercizio, ed é costituito da :

- Stato patrimoniale, in conformità allo schema di cui all'art. 2424 Codice Civile
- Conto economico, in conformità allo schema di cui all'art. 2425 Codice Civile
- Nota integrativa, in conformità al contenuto previsto dall'art. 2427 Codice Civile

La presente nota integrativa svolge la funzione di illustrare, ed in alcuni casi di integrare, i dati presentati nello stato patrimoniale e nel conto economico. Essa contiene tutte le informazioni richieste dall'art. 2427 Codice Civile e da altre disposizioni legislative vigenti. Inoltre, anche se non previsti da specifiche disposizioni normative, sono forniti ulteriori prospetti ed informazioni ritenuti necessari per dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

Infine, allo scopo di illustrare l'andamento dell'attività sociale, viene presentata la Relazione sulla Gestione, così come prevista dall'articolo 2428 Codice Civile.

INFORMAZIONI RICHIESTE DALL'ARTICOLO 2427 C.C.

[1] CRITERI DI VALUTAZIONE

Riferimento Normativo: Art. 2427 codice civile – comma 1 – n. 1)

1) i criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, nelle rettifiche di valore e nella conversione dei valori non espressi all'origine in moneta avente corso legale nello Stato;

La società applica costantemente ed uniformemente i criteri di valutazione prescritti dall'art. 2426 Codice Civile, alle condizioni ivi previste. In particolare:

Immobilizzazioni immateriali

I costi di impianto e ampliamento (spese societarie, organizzative, ecc.) e quelli di ricerca, sviluppo, avviamento, software capitalizzato, la cui utilizzazione è limitata nel tempo sono sistematicamente ammortizzati in ciascun esercizio in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto, ivi compresi i costi accessori e quelli di diretta imputazione; il costo suddetto è eventualmente aumentato dei costi aventi effetti incrementativi.

I costi delle immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzati in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione, applicando, a partire dall'entrata in funzione dei beni, i coefficienti massimi stabiliti con D.M. 31.12.1988, in quanto ritenuti sufficientemente espressivi del normale periodo di deperimento e consumo nello specifico settore produttivo e tenuto conto delle nuove disposizioni del L. 27/12/2006 n. 296, più precisamente:

Categoria	Coefficiente
• Beni di valore unitario ridotto	100%
• Impianti e macchinari	15%
• Attrezzature elettroniche	20%
• Immobili	3%
• Impianti specifici	10%
• Attrezzatura varia	15%
• Mobili	12%

I terreni, anche forfetariamente determinati in percentuale rispetto al valore dei fabbricati, non vengono ammortizzati.

Crediti

I crediti sono iscritti secondo il valore presumibile di realizzazione, eventualmente corretti mediante l'iscrizione nel passivo di apposito fondo rettificativo.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono determinati secondo il criterio della competenza temporale.

In particolare i risconti passivi dei contributi ricevuti in conto capitale sono determinati in maniera corrispondente al piano d'ammortamento dei cespiti cui fanno riferimento i contributi.

Fondi rischi ed oneri

I fondi per rischi e oneri sono stanziati per coprire perdite su crediti o altre perdite, di esistenza certa o probabile, delle quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.

Debiti

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

Riconoscimento dei ricavi

I ricavi derivanti da prestazioni di servizi sono riconosciuti nel momento in cui la prestazione risulta ultimata.

Imposte sul reddito dell'esercizio

Sono iscritte in base alla stima del reddito imponibile in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle eventuali esenzioni o agevolazioni applicabili e dei crediti d'imposta spettanti.

Qualora si verificano differenze temporanee tra il risultato dell'esercizio ed il reddito imponibile ai fini IRES ed IRAP, l'imposta temporaneamente differita (attiva o passiva) è calcolata tenendo conto dell'aliquota fiscale effettiva dell'ultimo esercizio (oppure dell'aliquota fiscale teorica). Il calcolo delle imposte differite ed anticipate è conteggiato ogni anno. In particolare le imposte anticipate sono iscritte, in base al principio della prudenza, solo se esiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero.

* * * * *

Per le altre voci sopra non menzionate sono stati applicati, nei loro aspetti più rilevanti, i principi contabili approvati dai Consigli Nazionali dei Dottori e dei Ragionieri Commercialisti. In caso di deroga ad uno qualsiasi di tali criteri ne viene data informazione a norma dell'art. 2423 bis, ultimo comma del Codice Civile.

[2] MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI

Riferimento Normativo: Art. 2427 codice civile – comma 1 – n. 2)

2) i movimenti delle immobilizzazioni, specificando per ciascuna voce: il costo; le precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni; le acquisizioni, gli spostamenti da una ad altra voce, le alienazioni avvenute nell'esercizio; le rivalutazioni, gli ammortamenti e le svalutazioni effettuati nell'esercizio; il totale delle rivalutazioni riguardanti le immobilizzazioni esistenti alla chiusura dell'esercizio;

La tabella che segue espone i movimenti delle immobilizzazioni.

Nel corso dell'esercizio in esame la società ha provveduto a sviluppare ed ampliare i macchinari per l'ufficio nonché i relativi software applicativi.

Infine ha acquistato arredamenti per un ammontare complessivo pari ad € 2.413.

Voce di bilancio	Esercizi precedenti				Consistenza iniziale	Acquisizioni	Alienazioni / eliminazioni	Riduzione fondo	Ammortamento	Consistenza Finale
	Costo storico	Rivalutazioni	Svalutazioni	Ammortamenti						
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI										
Costi di impianto e di ampliamento	2.343		-	1.643	700				- 200	500
Concessioni e licenze	806		-	806	-					-
Spese man. da amm.	2.494		-	2.494	-					-
Oneri pluriennali su beni di terzi	4.287		-	1.124	3.163				- 204	2.959
Software capitalizzato						3.821			- 990	
Altre immobilizzazioni immateriali	6.781	-	-	3.618	3.163	3.821	-	-	- 1.195	2.959
Immobilizzi Immateriali	9.930	-	-	6.067	3.863	3.821	-	-	- 1.395	6.289
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI										
Terreni e fabbricati	192.030		-	2.370	189.660	-			- 4.741	184.919
TERRENI E FABBRICATI	192.030		-	2.370	189.660	-	-	-	- 4.741	184.919
Impianto condizionamento					-					-
Impianto antifurto					-					-
Impianto elettrico	-		-	-	-					-
IMPIANTI E MACCHINARI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Macchine ufficio	11.623		-	7.312	4.311	3.970			- 2.321	5.960
Configuraz. Computer					-					-
Attrezzature diverse	4.673		-	3.173	1.500	-			-	1.500
ATTREZZATURE	16.296		-	10.485	5.811	3.970	-	-	- 2.321	7.461
Arredamenti	5.170		-	4.990	180	2.413			- 420	2.172
Automezzi e autocarri					-					-
ALTRI BENI MATERIALI	5.170		-	4.990	180	2.413	-	-	- 420	2.172
Immobilizzazioni Materiali	213.496	-	-	17.845	195.652	6.383	-	-	- 7.482	194.553
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE										
Partecipazioni in altre imprese	1.000.919				1.000.919	100.000				1.100.919
Credit vs. altri	1.048.810				1.048.810	-	- 199.614			849.196
Immobilizzazioni Finanziarie	2.049.729	-	-	-	2.049.729	100.000	- 199.614	-	-	1.950.115

[3] PARTICOLARI IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Riferimento Normativo: Art. 2427 codice civile – comma 1 – n. 3)

3) la composizione delle voci: "costi di impianto e di ampliamento" e: "costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità", nonché le ragioni della iscrizione ed i rispettivi criteri di ammortamento;

I costi di impianto e di ampliamento sono composti da spese societarie, spese di ristrutturazione su beni di terzi nonché da software capitalizzato.

Con riferimento alle spese di ristrutturazione su beni di terzi si ricorda che l'ammortamento viene effettuato tenendo conto della residua disponibilità degli stessi.

[3bis] RIDUZIONI DI VALORE

Riferimento Normativo: Art. 2427 codice civile – comma 1 – n. 3bis)

3-bis) la misura e le motivazioni delle riduzioni di valore applicate alle immobilizzazioni materiali e immateriali, facendo a tal fine esplicito riferimento al loro concorso alla futura produzione di risultati economici, alla loro prevedibile durata utile e, per quanto rilevante, al loro valore di mercato, segnalando altresì le differenze rispetto a quelle operate negli esercizi precedenti ed evidenziando la loro influenza sui risultati economici dell'esercizio;

Nessuna.

[4] VARIAZIONI NELLE ALTRE VOCI DI ATTIVO E PASSIVO

Riferimento Normativo: Art. 2427 codice civile – comma 1 – n. 4)

4) le variazioni intervenute nella consistenza delle altre voci dell'attivo e del passivo; in particolare, per le voci del patrimonio netto, per i fondi e per il trattamento di fine rapporto, la formazione e le utilizzazioni;

Le tabelle che seguono espongono le principali variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo e del passivo nonché dei conti d'ordine.

VARIAZIONI NELLA CONSISTENZA DELLE VOCI DELLO S.P.				
Categoria	Totale al 31/12/06	Totale al 31/12/07	Differenza	Differenza %
Crediti v/soci			0	0%
Immobilizzazioni immateriali	3.863	6.289	2.426	63%
Immobilizzazioni materiali	195.652	194.553	-1.099	-1%
Immobilizzazioni finanziarie	2.049.729	1.950.115	-99.614	-5%
Rimanenze				
Crediti	158.427	193.345	34.918	22%
Attività Finanz. Non immobilizz.				
Disponibilità liquide	232.237	244.133	11.896	5%
Ratei e risconti attivi	408	1.040	632	155%
Totale attivo	2.640.316	2.589.475	-50.841	-2%
Fondi per rischi ed oneri	0	1.500	1.500	
T.F.R.	12.346	19.415	7.069	57%
Debiti	1.903.317	1.804.039	-99.278	-5%
Ratei e risconti passivi	11.915	1.463	-10.452	
Capitale sociale	701.425	750.550	49.125	7%
Riserve	8.844	11.235	2.391	27%
Utile (Perdite) riportati				
Utile (Perdita) dell'esercizio	2.469	1.273	-1.196	-48%
Totale passivo	2.640.316	2.589.475	-50.841	-2%

CONTI D'ORDINE: CONFRONTO CON ESERCIZIO PRECEDENTE				
Categoria	Situazione al 31/12/06	Situazione al 31/12/07	Differenza	Differenza %
Beni di terzi presso la società				
Impegni per beni da ricevere				
Garanzie prestate a terzi	1.282.443	1.315.574	33.131	2,58%
Effetti scontati e non scaduti				
Crediti per imposte a detr.futura				
Impegni per beni da consegnare				
Beni della società presso terzi				
Garanzie ricevute da terzi				
Deb.per imposte a tassaz.diff.				

Altre voci dell'attivo

La tabella che segue espone nel dettaglio i crediti iscritti in bilancio al 31.12.2007.

Si precisa che la voce "crediti verso altri" è costituita principalmente da crediti verso i progetti Equal e Equal Ecomi per un ammontare complessivo pari ad € 17.674.

I crediti con scadenza superiore ai 12 mesi sono rappresentati esclusivamente da depositi cauzionali.

DETTAGLIO DEI CREDITI				
Categoria	Con scadenza entro l'es.succ.	Con scadenza da due a cinque anni	Con scadenza oltre cinque anni	Totale debiti al 31/12/07
Crediti verso clienti	151.462			151.462
Crediti verso imprese controllate				
Crediti verso imprese collegate				
Crediti verso controllanti				
Crediti tributari	9.428			9.428
Imposte anticipate				
Crediti verso altri	28.005	4.450		32.455
Totale	188.895	4.450		193.345

Patrimonio netto

L'iscrizione del capitale sociale è avvenuta al valore nominale delle quote sottoscritte dai soci. Esso presenta le seguenti variazioni rispetto all'anno precedente

	<u>2006</u>	<u>2007</u>
CAPITALE SOCIALE	€ 701.425	€ 750.550

Per i movimenti degli altri conti intitolati alle Riserve si rinvia a quanto illustrato in dettaglio nel prospetto inserito al successivo punto [7bis], con la precisazione che non vi sono riserve di rivalutazione.

Fondi

Il Fondo TFR viene calcolato in conformità all'art. 2129 C.C. ed i contratti collettivi di lavoro, tenuto conto delle variazioni intervenute nell'anno per nuove assunzioni e/o cessazioni di rapporto di lavoro.

Si registra un accantonamento al fondo per € 7.166 corrispondente alla quota di competenza dell'esercizio, con fondo complessivamente accantonato a fine esercizio per € 19.415.

I movimenti del Fondo per Rischi ed Oneri vengono descritti nel dettaglio nella tabella che segue:

PROSPETTO DELLE MOVIMENTAZIONI DEL FONDO RISCHI SU GARANZIE PRESTATE	
Saldo iniziale	€ -
Incrementi	€ 1.500
Decrementi	€ -
Saldo finale	€ 1.500

Debiti

La tabella che segue espone il dettaglio dei debiti iscritti in bilancio al 31.12.2007

DETTAGLIO DEI DEBITI				
Categoria	Con scadenza entro l'es.succ.	Con scadenza da due a cinque anni	Con scadenza oltre cinque anni	Totale debiti al 31/12/07
Obbligazioni non convertibili				
Obbligazioni convertibili				
Debiti v/banche				
Debiti v/altri finanziatori	1.758.883			1.758.883
Acconti				
Debiti v/fornitori	15.114			15.114
Debiti rappres.da titoli di credito				
Deb. v/controllate				
Deb. v/collegate				
Deb. v/controllanti				
Deb. Tributari	15.220			15.220
Debiti v/personale	9.136			9.136
Deb.v/Ist.di Previd.e Sicur.Soc.	5.461			5.461
Altri debiti	225			225
Totale	1.804.039	0		1.804.039

I debiti sono iscritti al valore nominale.

Non esistono debiti di durata residua superiore ad un anno ne tanto meno con durata superiore ai cinque anni.

Conto Economico

Il Conto Economico dell'esercizio chiuso al 31.12.2007 evidenzia un utile di € 1.273= in concordanza con lo stato patrimoniale, che risulta formata come segue:

Totale Ricavi	€	206.335
Totale Costi	€	205.062
Risultato d'Esercizio	€	1.273

Costi

I costi sono iscritti in bilancio per competenza nel rispetto dei principi stabiliti dal Codice Civile.

Di seguito vengono descritti i principali costi 2007:

- **Costi per servizi**
 - Consulenze tecniche soci € 9.783
 - Consulenze tecniche non soci € 3.596
 - Prestazioni occasionali soci € 1.653
 - Prestazioni occasionali non soci € 5.680
 - Compensi a progetto € 16.795
 - Utenze € 6.597
- **Costi per il godimento beni di terzi**
 - Noleggi € 240
- **Oneri diversi di gestione**
 - Fiere mostre e convegni € 8.689
 - I C I € 324
 - Imposte varie € 813

[5] PARTECIPAZIONI IN COLLEGATE E CONTROLLATE

Riferimento Normativo: Art. 2427 codice civile – comma 1 – n. 5)

5) l'elenco delle partecipazioni, possedute direttamente o per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, in imprese controllate e collegate, indicando per ciascuna la denominazione, la sede, il capitale, l'importo del patrimonio netto, l'utile o la perdita dell'ultimo esercizio, la quota posseduta e il valore attribuito in bilancio o il corrispondente credito;

Qui di seguito viene riportata una tabella riassuntiva che riassume le partecipazioni possedute dalla Società con indicazione delle variazioni intervenute rispetto all'anno precedente:

		QUOTE DI PARTECIPAZIONE		
SOCIETA' PARTECIPATA		VALORE AL 31/12/06	VARIAZIONI	VALORE AL 31/12/07
1	Soc.Coop. MAG4 A R.L.	67	0	67
2	Soc.Coop. AUTOGEST A R.L.	52	0	52
3	Soc.Coop. MAG6 A R.L.	139	0	139
4	BANCA POPOLARE ETICA S.C. a r.l.	2.582	0	2.582
5	CONSORZIO FINANZA SOLIDALE	936.699	100.000	1.036.699
6	Coop. Soc. IL VILLAGGIO GLOBALE	5.165	0	5.165
7	Soc. Coop. L'INCONTRO a r.l.	5.165	0	5.165
8	Soc. Coop. LE TERRE DELLA GROLA	50	0	50
9	ALTRAECONOMIA	1.000	0	1.000
10	CTM Altromercato	50.000	0	50.000
TOTALI		620.913	100.000	1.100.919

[6] CREDITI E DEBITI OLTRE CINQUE ANNI E GARANZIE

Riferimento Normativo: Art. 2427 codice civile – comma 1 – n. 6)

6) distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei crediti e dei debiti di durata residua superiore a cinque anni, e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie e con specifica ripartizione secondo le aree geografiche;

Nessuno.

[6bis] VARIAZIONI NEI CAMBI VALUTARI

Riferimento Normativo: Art. 2427 codice civile – comma 1 – n. 6bis)

6-bis) eventuali effetti significativi delle variazioni nei cambi valutari verificatesi successivamente alla chiusura dell'esercizio;

Nessuno.

[6ter] CREDITI E DEBITI PER OPERAZIONI A TERMINE

Riferimento Normativo: Art. 2427 codice civile – comma 1 – n. 6ter)

6-ter) distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei crediti e dei debiti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine;

Nessuno.

[7] RATEI E RISCONTI, ALTRI FONDI E ALTRE RISERVE

Riferimento Normativo: Art. 2427 codice civile – comma 1 – n. 7)

7) la composizione delle voci "ratei e risconti attivi" e "ratei e risconti passivi" e della voce "altri fondi" dello stato patrimoniale, quando il loro ammontare sia apprezzabile, nonché la composizione della voce "altre riserve";

I *Ratei attivi* si riferiscono ad interessi attivi su c/c postale nonché ad assicurazioni.

I *Risconti attivi* si riferiscono principalmente al pagamento del contributo ispettivo.

I *Ratei passivi* si riferiscono a commissioni bancarie.

I *Risconti passivi* si riferiscono a rettifiche di ricavi.

Per quanto riguarda la composizione della voce *Altre Riserve* si rinvia al successivo punto [7bis].

[7bis] VOCI DI PATRIMONIO NETTO

Riferimento Normativo: Art. 2427 codice civile – comma 1 – n. 7bis)

7-bis) le voci di patrimonio netto devono essere analiticamente indicate, con specificazione in appositi prospetti della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi;

Le tabelle che seguono illustrano nel dettaglio le voci di Patrimonio Netto nonché i loro movimenti nel corso degli ultimi due esercizi.

COMPONENTI DEL PATRIMONIO NETTO					TOTALI
VOCI	INDISPONIBILI	DISPONIBILI			
	A) VINCOLATE	B) NON DISTRIBUIBILI vincolo ex art. 2514 C.C. o altri vincoli	C) DISTRIBUIBILI LIBERAMENTE	D) DISTRIBUIBILI PREVIO AFFRANCAMENTO (in sospens. d'imposta)	
1 CAPITALE SOCIALE	750.550				750.550
2 RISERVE DI CAPITALE					0
- Azioni proprie					0
- Sovrapprezzo					0
- Fondo conv. Capitale Sociale	1.154				1.154
3 RISERVE DI RIVALUTAZIONE					0
4 RISERVE DI UTILI					0
- Legale		5.716			5.716
- Straordinaria Indivisibile		4.364			4.364
- Utili a nuovo			0		0
- Perdite a nuovo			0		0
5 ALTRE RISERVE					0
TOTALI al 31.12.2006	751.704	10.080	0	0	761.784
					1.273
					763.057

RISULTATO DELL'ESERCIZIO 2007

TOTALE PATRIMONIO NETTO

COMPONENTI DEL PATRIMONIO NETTO			
Patrimonio Netto	2007		2006
Capitale Sociale	€	750.550	€ 701.425
Riserva Legale	€	5.716	€ 4.976
Riserva Straordinaria Indivisibile	€	4.364	€ 2.709
F.do Mutualistico	€	-	€ 5
Altre riserve, utili e/o perdite portate a nuovo	€	1.154	€ 1.154
Risultato d'Esercizio	€	1.273	€ 2.469
Totale Patrimonio Netto	€	763.057	€ 712.738

[8] ONERI FINANZIARI IMPUTATI ALLE VOCI DELL'ATTIVO

Riferimento Normativo: Art. 2427 codice civile – comma 1 – n. 8)

8) l'ammontare degli oneri finanziari imputati nell'esercizio ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale, distintamente per ogni voce;

Nessuno.

[9] IMPEGNI E CONTI D'ORDINE

Riferimento Normativo: Art. 2427 codice civile – comma 1 – n. 9)

9) gli impegni non risultanti dallo stato patrimoniale; le notizie sulla composizione e natura di tali impegni e dei conti d'ordine, la cui conoscenza sia utile per valutare la situazione patrimoniale e finanziaria della società, specificando quelli relativi a imprese controllate, collegate, controllanti e a imprese sottoposte al controllo di queste ultime;

I conti d'ordine si riferiscono a garanzie nei confronti del Consorzio Finanza Solidale per finanziamenti soci della Cooperativa che ammontano a fine anno per effettivi €1.315.574= pari ai crediti vantati dal Consorzio medesimo al 31.12.2007 nei confronti dei soci garantiti.

[10] RIPARTIZIONE DEI RICAVI

Riferimento Normativo: Art. 2427 codice civile – comma 1 – n. 10)

10) se significativa, la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo categorie di attività e secondo aree geografiche;

Non risulta significativa la ripartizione dei ricavi per aree geografiche o merceologiche.

[11] PROVENTI DA PARTECIPAZIONE DIVERSI DAI DIVIDENDI

Riferimento Normativo: Art. 2427 codice civile – comma 1 – n. 11)

11) l'ammontare dei proventi da partecipazioni, indicati nell'articolo 2425, numero 15), diversi dai dividendi;

Nessuno.

[12] INTERESSI E ONERI FINANZIARI

Riferimento Normativo: Art. 2427 codice civile – comma 1 – n. 12)

12) la suddivisione degli interessi ed altri oneri finanziari, indicati nell'articolo 2425, n. 17), relativi a prestiti obbligazionari, a debiti verso banche, e altri;

Gli interessi passivi che gravano sul bilancio 2007 per un ammontare complessivo di € 41.540 si riferiscono esclusivamente a interessi passivi verso soci.

[13] PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

Riferimento Normativo: Art. 2427 codice civile – comma 1 – n. 13)

13) la composizione delle voci: "proventi straordinari" e: "oneri straordinari" del conto economico, quando il loro ammontare sia apprezzabile;

Gli oneri straordinari evidenziati in bilancio sono costituiti da sopravvenienze passive per un ammontare complessivo di Euro 206 e rappresentano riduzioni straordinarie di valore registrate per l'eliminazione di partite attive verificate come insussistenti.

Non sussistono proventi straordinari.

[14] PROSPETTO FISCALITA' DIFFERITA

Riferimento Normativo: Art. 2427 codice civile – comma 1 – n. 14)

14) un apposito prospetto contenente:

a) la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate, specificando l'aliquota applicata e le variazioni rispetto all'esercizio precedente, gli importi accreditati o addebitati a conto economico oppure a patrimonio netto, le voci escluse dal computo e le relative motivazioni;

b) l'ammontare delle imposte anticipate contabilizzato in bilancio attinenti a perdite dell'esercizio o di esercizi precedenti e le motivazioni dell'iscrizione, l'ammontare non ancora contabilizzato e le motivazioni della mancata iscrizione;

Non rilevano interferenze fiscali per imposte anticipate o differite dovute a differenze temporanee tra risultato prima delle imposte e reddito imponibile.

[15] NUMERO DI DIPENDENTI

Riferimento Normativo: Art. 2427 codice civile – comma 1 – n. 15)

15) il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria;

<u>Categoria</u>	<u>Iniziali</u>	<u>Assunzioni</u>	<u>Dimissioni</u>	<u>Finale</u>
Operai	0	0	0	0
Apprendisti	0	0	0	0
Impiegati	9	2	0	11
Quadri	0	0	0	0
Totale	9	2	0	11

[16] **COMPENSI AMMINISTRATORI E SINDACI**

Riferimento Normativo: Art. 2427 codice civile – comma 1 – n. 16)

16) l'ammontare dei compensi spettanti agli amministratori ed ai sindaci, cumulativamente per ciascuna categoria;

Non ci sono compensi agli Amministratori, ne ai Sindaci.

[17] **AZIONI DELLA SOCIETA'**

Riferimento Normativo: Art. 2427 codice civile – comma 1 – n. 17)

17) il numero e il valore nominale di ciascuna categoria di azioni della società e il numero e il valore nominale delle nuove azioni della società sottoscritte durante l'esercizio;

Il capitale sociale non è suddiviso in azioni.

[18] **ALTRI TITOLI EMESSI DALLA SOCIETA'**

Riferimento Normativo: Art. 2427 codice civile – comma 1 – n. 18)

18) le azioni di godimento, le obbligazioni convertibili in azioni e i titoli o valori simili emessi dalla società, specificando il loro numero e i diritti che essi attribuiscono;

Nessuno.

[19] **ALTRI STRUMENTI FINANZIARI**

Riferimento Normativo: Art. 2427 codice civile – comma 1 – n. 19)

19) il numero e le caratteristiche degli altri strumenti finanziari emessi dalla società, con l'indicazione dei diritti patrimoniali e partecipativi che conferiscono e delle principali caratteristiche delle operazioni relative;

Nessuno.

[19bis] **FINANZIAMENTI DEI SOCI**

Riferimento Normativo: Art. 2427 codice civile – comma 1 – n. 19bis)

19-bis) i finanziamenti effettuati dai soci alla società, ripartiti per scadenze e con la separata indicazione di quelli con clausola di postergazione rispetto agli altri creditori;

Per quanto concerne il rapporto tra Patrimonio Netto e Finanziamento fruttiferi dei soci, la Cooperativa presenta al termine dell'esercizio i seguenti valori:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Patrimonio Netto	€ 750.550	€ 712.738
Finanziamenti fruttiferi dei soci	€ 1.758.883	€ 1.833.996
Rapporto	2,31	2,57

La Cooperativa non aderisce a schemi di garanzia, ed a tale riferimento risulta rispettato il rapporto 1:3 sia in modo puntuale che quale media aritmetica nel corso del 2007.

[20] **PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE**

Riferimento Normativo: Art. 2427 codice civile – comma 1 – n. 20) e 2447-bis comma 1 a)

20) i dati richiesti dal terzo comma dell'articolo 2447-septies con riferimento ai patrimoni destinati ad uno specifico affare ai sensi della lettera a) del primo comma dell'articolo 2447-bis;

Nessuno. La cooperativa non si è avvalsa di questa nuova opportunità offerta dalla riforma del diritto societario.

[21] FINANZIAMENTI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE

Riferimento Normativo: Art. 2427 codice civile – comma 1 – n. 21) e 2447-decies 21) i dati richiesti dall'articolo 2447-decies, ottavo comma;

Nessuno.

[22] OPERAZIONI DI LEASING

Riferimento Normativo: Art. 2427 codice civile – comma 1 – n. 22)

22) le operazioni di locazione finanziaria che comportano il trasferimento al locatario della parte prevalente dei rischi e dei benefici inerenti ai beni che ne costituiscono oggetto, sulla base di un apposito prospetto dal quale risulti il valore attuale delle rate di canone non scadute quale determinato utilizzando tassi di interesse pari all'onere finanziario effettivo inerenti i singoli contratti, l'onere finanziario effettivo attribuibile ad essi e riferibile all'esercizio, l'ammontare complessivo al quale i beni oggetto di locazione sarebbero stati iscritti alla data di chiusura dell'esercizio qualora fossero stati considerati immobilizzazioni, con separata indicazione di ammortamenti, rettifiche e riprese di valore che sarebbero stati inerenti all'esercizio.

Nessuna.

ALTRE INFORMAZIONI

[A] RAGGRUPPAMENTO DI VOCI

Riferimento Normativo: Art. 2423 ter codice civile

Si precisa che la società non ha effettuato alcun raggruppamento di voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del C.C..

[B] COMPARAZIONE DELLE VOCI

Riferimento Normativo: Art. 2423 ter codice civile

Ai sensi dell'art. 2423 ter del C.C. si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili, per cui non è stato necessario adattare alcuna delle voci dell'esercizio precedente.

[C] ELEMENTI APPARTENENTI A PIU' VOCI

Riferimento Normativo: Art. 2424 codice civile

Si precisa che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di bilancio.

[D] DEROGHE E MODIFICHE AI CRITERI

Riferimento Normativo: Art. 2423 codice civile – comma 4 e 2423bis comma 2

Si precisa altresì che nell'allegato bilancio non si è proceduto né a modifiche di criteri di valutazione né a deroghe ai sensi sia del 4° comma dell'art. 2423, sia del 2° comma dell'art. 2423 bis.

[E] INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Riferimento Normativo: Art. 2427 codice civile – comma 1 – n. 1)

1) i criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, nelle rettifiche di valore e nella conversione dei valori non espressi all'origine in moneta avente corso legale nello Stato;

Si ritiene che non ci siano ulteriori informazioni da fornire, oltre a quelle richieste da specifiche disposizioni di legge, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società e del risultato economico dell'esercizio.

INFORMAZIONI RICHIESTE ALLE SOCIETA' COOPERATIVE

[I] Attestazione dimostrativa di prevalenza della mutualità

Riferimento Normativo: Art. 2513 codice civile

Gli amministratori e i sindaci documentano la condizione di prevalenza di cui al precedente articolo nella nota integrativa al bilancio, evidenziando contabilmente i seguenti parametri:

- a) i ricavi dalle vendite dei beni e dalle prestazioni di servizi verso i soci sono superiori al cinquanta per cento del totale dei ricavi delle vendite e delle prestazioni ai sensi dell'articolo 2425, primo comma, punto A1;*
- b) il costo del lavoro dei soci è superiore al cinquanta per cento del totale del costo del lavoro di cui all'articolo 2425, primo comma, punto B9 computate le altre forme di lavoro inerenti lo scopo mutualistico;*
- c) il costo della produzione per servizi ricevuti dai soci ovvero per beni conferiti dai soci è rispettivamente superiore*

al cinquanta per cento del totale dei costi dei servizi di cui all'articolo 2425, primo comma, punto B7, ovvero al costo delle merci o materie prime acquistate o conferite, di cui all'articolo 2425, primo comma, punto B6. Quando si realizzano contestualmente più tipi di scambio mutualistico, la condizione di prevalenza è documentata facendo riferimento alla media ponderata delle percentuali delle lettere precedenti. Nelle cooperative agricole la condizione di prevalenza sussiste quando la quantità o il valore dei prodotti conferiti dai soci è superiore al cinquanta per cento della quantità o del valore totale dei prodotti.

A norma delle disposizioni del Codice Civile, che richiamano ed assorbono quelle previste dall'art. 2 della Legge gennaio 1992 n. 59, i criteri seguiti nella gestione sociale per il conseguimento dello scopo mutualistico vengono illustrati in dettaglio nella Relazione sulla Gestione. Si conferma che tali criteri sono stati ordinati alla efficacia ed efficienza degli scambi mutualistici perseguiti.

La Cooperativa è a mutualità prevalente ai sensi dell'art. 2512 del c.c. come confermato qui di seguito dalla tabella riepilogativa che attesta la condizione di prevalenza seguendo i rapporti prescritti dall'articolo 2513 del codice civile.

RIEPILOGO MUTUALITA' PREVALENTE
BILANCIO 31.12.07

	RICAVI SERVIZI	COSTO DEL LAVORO	COSTI DELLA PRODUZIONE	TOT.
SOCI	70.691	127.555	31.330	229.576
TOTALE	172.395	127.555	57.209	357.159
% SOCI	41,01%	100,00%	54,76%	64,28%
PESI	0,48268	0,35714	0,16018	1
% PONDERATA	19,79%	35,71%	8,77%	64,28%

[II] Evidenziazione dell'attività svolta con i soci

Riferimento Normativo: Art. 2545-sexies codice civile

L'atto costitutivo determina i criteri di ripartizione dei ristorni ai soci proporzionalmente alla quantità e qualità degli scambi mutualistici.

Le cooperative devono riportare separatamente nel bilancio i dati relativi all'attività svolta con i soci, distinguendo eventualmente le diverse gestioni mutualistiche.

L'assemblea può deliberare la ripartizione dei ristorni a ciascun socio anche mediante aumento proporzionale delle rispettive quote o con l'emissione di nuove azioni, in deroga a quanto previsto dall'articolo 2525, ovvero mediante l'emissione di strumenti finanziari.

I dati relativi all'attività svolta con i soci, e le relative distinzioni, sono riepilogati nella tabella di cui al punto precedente.

Non risultano ristorni ai soci.

[III] Attestazione parametri patrimoniali per la distribuzione di dividendi

Riferimento Normativo: Art. 2545-quinquies codice civile, 2° comma

Possono essere distribuiti dividendi, acquistate proprie quote o azioni ovvero assegnate ai soci le riserve divisibili se il rapporto tra il patrimonio netto e il complessivo indebitamento della società è superiore ad un quarto. La condizione non si applica nei confronti dei possessori di strumenti finanziari.

Non rilevante dal momento che non è prevista alcuna distribuzione di dividendi.

Venezia, Mestre 28 marzo 2008

Il Presidente del C.d.A.

MAGVENEZIA SOCIETA' COOPERATIVA

Sede in Venezia – Marghera, via Trieste n. 82/c

Capitale Sociale € 750.550

Iscritta al Registro delle Imprese di Venezia al n.0262984 027 9– Iscritta al REA di Venezia al n. 228.782

Iscritta all'Albo Società Cooperative al n. A 124421 dal 30/03/2005, nella Sezione Cooperative a Mutualità Prevalente e nella Categoria Altre Cooperative

RELAZIONE SULLA GESTIONE A COMMENTO DEL BILANCIO CHIUSO IL 31.12.2007 (ai sensi dell'articolo 2428 c.c.)

Carissimi Soci,

il bilancio della Cooperativa relativo all'esercizio 2007 chiude con un utile di € 1.273 dopo aver imputato imposte di competenza per € 8.250 ed ammortamenti per € 8.876.

SITUAZIONE DELLE SOCIETÀ

Riferimento Normativo: articolo 2428 codice civile, comma 1

Il bilancio deve essere corredato da una relazione degli amministratori sulla situazione della società e sull'andamento della gestione, nel suo complesso e nei vari settori in cui essa ha operato, anche attraverso imprese controllate, con particolare riguardo ai costi, ai ricavi e agli investimenti

Nel 2007 l'attività della cooperativa è stata caratterizzata da alcuni eventi che riteniamo opportuno evidenziare:

- in primis il cambiamento nel ruolo di direzione e coordinamento delle attività, a coronamento del un percorso avviato a gennaio 2005 ed ampiamente annunciato negli anni passati,
- poi l'elezione del nuovo consiglio di amministrazione
- ancora il nuovo modo di operare nel campo della finanza etica, grazie ai significativi cambiamenti del Consorzio Finanza Solidale, società partecipata da Mag Venezia, relativi all'apertura dei finanziamenti ai privati ed alle società diverse da Cooperative ed Associazioni
- infine il primo Bilancio Sociale della cooperativa.

La nuova direzione ha portato soprattutto un modo di lavorare maggiormente basato sul fare squadra e quindi sulla condivisione delle decisioni che vengono sempre più proposte dai singoli operatori; oggi le scelte sono spesso il frutto di un confronto che coinvolge l'operatore che sta sul campo quotidianamente in modo diretto ed attivo. Il risultato è una crescita del contributo che i singoli danno alla squadra, ovvero alla vita stessa della cooperativa.

Questo modus operandi costituisce una crescita della struttura complessiva, che privilegia la squadra al singolo, con un forte beneficio per l'organizzazione generale, sempre meno dipendente dal singolo operatore o dal singolo contributo individuale.

La maggior parte degli operatori ha risposto in modo estremamente positivo a questa chiamata ad un diverso coinvolgimento, con stili, modalità e intensità ovviamente differenti caso a caso, ma con un generale miglioramento del gioco di squadra ed anche della consapevolezza del nuovo ruolo che si è chiamati a giocare.

Di fronte ad un cambio importante in una struttura ancora giovane come la nostra, il Consiglio di Amministrazione ha ritenuto opportuno ripresentarsi in modo compatto all'assemblea di maggio evitando di affiancare al cambio della struttura operativa un'ulteriore novità nella squadra degli amministratori. I soci hanno confermato questo indirizzo, eleggendo un Consiglio di Amministrazione con 1 nuovo amministratore e la conferma degli altri 6. Tra questi comunque ricordiamo che due sono stati eletti solamente 1 anno prima del rinnovo cariche sociali di maggio 2007 a seguito delle fuoriuscite di 2 consiglieri. Pertanto l'attuale consiglio è rinnovato in 3 settimane rispetto a quello eletto 3 anni orsono. Ma il germe di cambiamento è forte e presente all'interno del consiglio stesso per proseguire nel rinnovamento avviato con il cambio di direzione e del modo di lavorare.

Il terzo elemento è costituito dal nuovo approccio al tema della finanza etica che descriveremo parlando dei finanziamenti concessi dal Consorzio Finanza Solidale ma che si sostanzia anche in attività non puramente finanziarie, come avvenuto nel nuovo servizio realizzato in collaborazione con la Pubblica Amministrazione relativo all' Eccessivo Indebitamento.

Infine l'ultimo evento dell'anno 2007 che vorremmo sottolineare, è il completamento del primo bilancio sociale della cooperativa, che ha visto nel suo percorso il coinvolgimento di numerosi soci, operatori e amministratori della cooperativa.

ANDAMENTO DELLA GESTIONE

ANDAMENTO DELLA GESTIONE, COMPLESSIVA E SETTORIALE

Riferimento Normativo: articolo 2428 codice civile, comma 1

Il bilancio deve essere corredato da una relazione degli amministratori sulla situazione della società e sull'andamento della gestione, nel suo complesso e nei vari settori in cui essa ha operato, anche attraverso imprese controllate, con particolare riguardo ai costi, ai ricavi e agli investimenti.

Per quanto attiene alla gestione ordinaria, al fine di rappresentare in modo più completo possibile l'andamento delle attività svolte, di seguito commentiamo gli elementi più significativi di ogni area:

- Area servizi finanziari
- Area soci - promozione
- Area formazione
- Area progetti speciali

AREA SERVIZI FINANZIARI

Come anticipato l'area dei servizi finanziari resi al Consorzio Finanza Solidale è caratterizzata da significativi cambiamenti.

Come noto, per dare risposta ai nuovi bisogni recentemente emersi, in particolare il tema del credito ai privati e il credito a soggetti giuridici non associabili al Consorzio, a fine 2006 è stato approvato un nuovo statuto del Consorzio Finanza Solidale, che consente di finanziare i privati e le realtà collettive diverse da cooperative e associazioni. E di questo ne abbiamo visto i risultati nell'attività stessa del Consorzio

dell'anno 2007, ovvero nel numero di nuove tipologie di finanziamenti approvati nel corso dell'anno, dettagliati nelle tabelle sottostanti.

	Numero
Finanziamenti erogati	9
Richieste respinte	3
Totale richieste pervenute	12

I finanziamenti erogati dal Consorzio a persone giuridiche nel 2007, e sui quali MagVenezia presta garanzia, sono riassunti dalla seguente tabella. Tali finanziamenti sono stati erogati per rispondere ad esigenze di liquidità delle singole realtà.

Il Villaggio Globale	€ 30.000
Il Gruppo	€ 70.000
Obiettivo Verde	€ 50.000
A.V.A.P.O.	€ 30.000

I finanziamenti erogati dal Consorzio alle persone fisiche nel corso del 2007, ammontano complessivamente a 143.500 Euro per 5 finanziamenti di cui 4 nell'ambito del progetto Cambieresti?300X70, legati a interventi di risparmio energetico, mentre 1 per problemi di eccessivo indebitamento.

In considerazione delle garanzie prestate al Consorzio Finanza Solidale si è ritenuto opportuno accantonare al Fondo Rischi su crediti la somma di € 1.500/00, in quanto tale fondo era stato completamente utilizzato nel 2006 per l'escussione di un finanziamento non andato a buon fine.

Microcredito

Si è concluso nel corso dell'anno il progetto Equal Eccomi, Economia di Condivisione e Microcredito, avviato a Giugno 2005 in collaborazione, tra gli altri, con Mag Verona, il Comune di Venezia e Banca Etica.

La sfida di quest'anno ha ruotato intorno alla sostenibilità del microcredito al di fuori dei progetti di finanziamento europei. Il 2008 costituirà il banco di prova per le idee maturate in questo periodo, con le quali contiamo di dare continuità a quanto di buono abbiamo sperimentato nell'anno in corso.

Il progetto ha comportato l'erogazione di 34 finanziamenti per totali 115.550,00 (erogati da banca etica) e solo 2 escussioni al fondo garanzia costituito dal Comune di Venezia presso Banca Etica.

È importante sottolineare che è previsto un proseguimento del progetto per tre anni con le modalità del precedente (istruttoria Mag e banca Etica eroga), al di fuori dei fondi equal, con una sostenibilità interna al progetto stesso.

Dal microcredito trae origine il progetto SEI (sportello eccessivo indebitamento) sostenuto da Comune e Provincia di Venezia.

Nei primi mesi di attività realizzati nel 2008 gli accessi allo sportello sono decisamente superiori alle aspettative, segnale di un fenomeno che ha necessità di essere compreso ed affrontato in maniera più articolata e condivisa con altre realtà (istituti di credito, enti pubblici, associazioni di categoria).

AREA SOCI - PROMOZIONE

A quest'area attiene senz'altro una delle novità di cui abbiamo parlato ovvero il bilancio sociale della cooperativa, frutto di un percorso di coinvolgimento dei soci con cui chi gestisce la cooperativa ha voluto comprendere il livello di conoscenza degli obiettivi sociali e la percezione dei soci stessi del grado di coerenza delle azioni con i nostri obiettivi e principi statutari.

È senz'altro un risultato positivo in quest'area la conclusione di questo primo bilancio sociale, ma riteniamo che questa sia un'area in cui abbiamo ancora margini di miglioramento: dopo il concreto positivo avvio della newsletter, che l'anno scorso ha visto la pubblicazione di 11 numeri, quest'anno siamo usciti con 8 comunicazioni e dobbiamo ancora avviare una verifica sulla effettiva efficacia di questo strumento di comunicazione.

Oltre agli aspetti riguardanti i soci, altri ambiti hanno visto un intervento di promozione della Cooperativa.

Con la Cooperativa Sociale "Il Villaggio Globale", di cui Mag è stata una delle sostenitrici fin dalla sua costituzione, è avviata una collaborazione che prevede l'apertura di un libretto di deposito come strumento di sostegno all'autonomia abitativa. In altre parole alcune persone che stanno facendo un percorso di ricerca di autonomia abitativa con la cooperativa, aprono un libretto in Mag dove depositano mensilmente una piccola somma da utilizzare nel momento in cui non potranno più usufruire di un'abitazione a canoni calmierati offerta dal Villaggio Globale, ma dovranno rivolgersi al mercato.

E' continuato anche nell'anno in corso il confronto con le altre Mag; altri contatti e iniziative comuni sono in corso anche con Banca Etica.

Anche la partecipazione al progetto editoriale di AltrEconomia prosegue con il medesimo impegno, nella convinzione che la rivista sia una forma efficace di diffusione e riflessione sui temi di una economia e di una finanza che ridiano all'uomo la sua centralità.

Nel 2007 è iniziato il percorso di adesione al tavolo dell'Altra Economia, dove Mag partecipa apportando le proprie competenze specifiche e poiché tale luogo di riflessione rappresenta un ulteriore strumento di promozione dell'economia solidale.

AREA FORMAZIONE

Nel corso del 2007 nel campo della formazione abbiamo ottenuto la conferma della collaborazione con la Provincia di Venezia ma non c'è stata prosecuzione del progetto L.285 sul tema dei conflitti dell'associazione dei Comuni del Mirese.

Gli incarichi ottenuti per l'anno 2007 sono riepilogati nello schema sottostante:

Committente	Percorsi per adulti	Percorsi per studenti
Provincia di Venezia (Assessorato Cultura)	3	6
Provincia di Venezia (Assessorato Ambiente)	20	30

AREA PROGETTI SPECIALI

All'interno di questa area sono stati attivi i seguenti progetti:

STILINFO

Continua per il 4^o anno l'esperienza dello sportello sostenuto da Comune e Provincia di Venezia.

L'attività per il 2007 ha visto gli operatori impegnati per 5 sportelli settimanali, a Venezia centro Storico e presso il Centro Candiani di Mestre oltre ad una presenza presso la municipalità di Favaro.

L'esperienza dello sportello, con aperture quindicinali, ha trovato attuazione per tutto il 2007 presso la municipalità di Favaro Veneto.

Analogamente sono stati effettuati sportelli presso i Comuni di Salzano e Martellago.

È stata inoltre riproposta nel 2007 la campagna "Provincia di Venezia cambia a tavola" che offre l'opportunità per le sagre dell'utilizzo di piatti comportabili, al fine di favorire consumi più attenti alla riduzione dei rifiuti.

Cambieresti Energia 300x70

Il progetto si è concluso a giugno 2007

Il progetto ha visto Mag coinvolta quale consulente finanziario

Sono stati richiesti ed erogati da parte del Consorzio Finanza Solidale n. 5 finanziamenti :

- o per ripristino serramenti
- o per pannelli fotovoltaici
- o per caldaia condensazione e ripristino impianti

Il progetto non si considera concluso per la parte inerente Mag in quanto nell'arco temporale di un anno almeno, altri soggetti potrebbero decidere di effettuare lavori di ristrutturazione.

Echo Action

Come evoluzione del Cambieresti 300x70 ha preso avvio il progetto echo action all'interno del quale Mag svolge ancora un ruolo di partner finanziario.

Cà dei Fiori

E' stata interrotta la collaborazione per un cambio di esigenze del committente.

Servizi di Contabilità

Vengono svolti per 9 realtà, delle quali 5 esterne, cioè cooperative o associazioni non afferenti alla sede o non collegate in qualche modo a questa.

Per quanto riguarda le principali voci del conto economico, si evidenzia un sostanziale mantenimento dei ricavi, legato essenzialmente al proseguimento dei progetti in corso, sia i servizi finanziari per il Consorzio Finanza Solidale sia i progetti avviati l'anno scorso: il Cambieresti 300x70, il progetto Echo Action ed il microcredito Ecomi. L'andamento economico è dunque positivo.

ATTIVITÀ DI RICERCA E SVILUPPO

Riferimento Normativo: articolo 2428 codice civile, comma 2, n. 1

Dalla relazione devono in ogni caso risultare:

1) le attività di ricerca e di sviluppo

Nessuna.

RAPPORTI CON IMPRESE COLLEGATE, CONTROLLATE E CONSOCIATE

Riferimento Normativo: articolo 2428 codice civile, comma 2, n. 2

Dalla relazione devono in ogni caso risultare:

2) i rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo di queste ultime;

Formalmente la cooperativa non risulta controllata da alcuna società e, allo stato attuale, non possiede partecipazioni di controllo in altre organizzazioni. Tuttavia la cooperativa è inserita in una rete costituita da cooperative partecipate, con le quali vengono condivise numerose iniziative tra le quali in particolare il Consorzio Finanza Solidale, cooperativa finanziaria iscritta all'U.I.C. impegnata nell'ambito della finanza etica.

RENDICONTO FINANZIARIO

Riferimento Normativo: articolo 2423 codice civile, comma 2

A completamento delle informazioni fornite, presentiamo il rendiconto finanziario dell'esercizio chiuso al 31.12.2007.

Rendiconto finanziario esercizio 2007

<u>Voci</u>	<u>FONTI</u>	<u>IMPIEGHI</u>
Utile (perdita) d'esercizio	1.273	-
Riduzione (aumento) dei crediti verso i clienti	-	-
Riduzione (aumento) degli altri crediti	-	34.918
Aumento (riduzione) dei debiti verso fornitori	-	-
Aumento (riduzione) dei debiti verso banche	-	-
Aumento (riduzione) degli altri debiti	-	99.278
Ammortamenti	8.876	-
Accantonamento TFR	7.166	-
Altri accantonamenti	1.500	-
Riduzione (aumento) ratei e risconti attivi	-	632
Aumento (riduzione) ratei e risconti passivi	-	10.452
FONTI e IMPIEGHI della Gestione	18.815	145.279
Liquidità generata (utilizzata) dalla gestione	-	126.464
Riduzione (aumento) immobilizzazioni immateriali lorde	-	3.821
Riduzione (aumento) immobilizzazioni materiali lorde	-	6.382
Riduzione (aumento) immobilizzazioni finanziarie	99.614	-
Riduzione (aumento) attività finanziarie	-	-
Riduzione (aumento) rimanenze	-	-
Aumento (riduzione) patrimonio netto [escluso risultato d'es.]	49.046	-
(Utilizzo del Fondo per TFR)	-	97
(Utilizzo di altri fondi)	-	-
FONTI e IMPIEGHI	148.659	136.764
Flusso di cassa netto generato (utilizzato)	11.896	-
Disponibilità liquide nette iniziali	232.237	
Disponibilità liquide nette finali	244.133	
Variazione delle disponibilità liquide nette	11.896	

FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Riferimento Normativo: articolo 2428 codice civile, comma 2, n. 5

Dalla relazione devono in ogni caso risultare:

5) i fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio;

Verso il termine dell'esercizio si è avviato un percorso con una delle cooperative con cui condividiamo la sede, con la quale è in corso un finanziamento per l'acquisto dell'immobile che ci ospita, che presumibilmente porterà alla chiusura del finanziamento ed all'acquisto da parte nostra dei locali. In questo modo potremo acquisire oltre ai locali del primo piano, anche quelli del piano terra, che ospitano complessivamente la nostra vita quotidiana e le nostre riunioni.

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

Riferimento Normativo: articolo 2428 codice civile, comma 2, n. 6

Dalla relazione devono in ogni caso risultare:

6) l'evoluzione prevedibile della gestione;

L'andamento economico del 2007 sostanzialmente in pareggio nel suo complesso viene confermato anche nei primi mesi dell'anno 2008 nei quali riscontriamo un sostanziale mantenimento del trend dei ricavi e dei relativi costi.

ALTRE INFORMAZIONI RICHIESTE DALL'ARTICOLO 2428

AZIONI PROPRIE O DELLE CONTROLLANTI

Riferimento Normativo: articolo 2428 codice civile, comma 2, nn. 3 e 4

Dalla relazione devono in ogni caso risultare:

3) il numero e il valore nominale sia delle azioni proprie sia delle azioni o quote di società controllanti possedute dalla società, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, con l'indicazione della parte di capitale corrispondente;

4) il numero e il valore nominale sia delle azioni proprie sia delle azioni o quote di società controllanti acquistate o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, con l'indicazione della corrispondente parte di capitale, dei corrispettivi e dei motivi degli acquisti e delle alienazioni;

La Società non possiede azioni o quote di società controllanti neppure per il tramite di società fiduciarie o per interposta persona.

UTILIZZO DI STRUMENTI FINANZIARI

Riferimento Normativo: articolo 2428 codice civile, comma 2, n. 6-bis)

Dalla relazione devono in ogni caso risultare:

6-bis) in relazione all'uso da parte della società di strumenti finanziari e se rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio:

a) gli obiettivi e le politiche della società in materia di gestione del rischio finanziario, compresa la politica di copertura per ciascuna principale categoria di operazioni previste;

b) l'esposizione della società al rischio di prezzo, al rischio di credito, al rischio di liquidità e al rischio di variazione dei flussi finanziari.

La Società non ha emesso né utilizzato alcuno strumento finanziario particolare.

ELENCO DELLE SEDI SECONDARIE

Riferimento Normativo: articolo 2428 codice civile, comma 4

Dalla relazione deve inoltre risultare l'elenco delle sedi secondarie della società.

Non vi sono sedi secondarie.

INFORMAZIONI SPECIFICHE PER LE COOPERATIVE

CONSEGUIMENTO DELLO SCOPO MUTUALISTICO

Riferimento Normativo: articolo 2545 codice civile

Gli amministratori e i sindaci della società, in occasione della approvazione del bilancio di esercizio debbono, nelle relazioni previste dagli articoli 2428 e 2429 indicare specificamente i criteri seguiti nella gestione sociale per il conseguimento dello scopo mutualistico.

Alla luce di quanto sopra esposto, riteniamo necessario ribadire, conformemente a quanto disposto dal Codice Civile, che i criteri seguiti nella gestione sociale sono stati ispirati al perseguimento degli scopi statutari ed attuati nel pieno rispetto dei principi mutualistici, in conformità con il carattere cooperativo della società. In particolare ricordiamo che la Cooperativa realizza contestualmente più tipi di scambio mutualistico, nel pieno rispetto delle condizioni di prevalenza fissate dall'art. 2512 C.C., e che come già evidente da quanto fin qui detto i criteri di gestione sono stati i seguenti:

- ❖ promuovere occasioni di incontro e riflessione tra i soci
- ❖ creare momenti di collegamento
- ❖ svolgere attività di informazione e sensibilizzazione
- ❖ fornire servizi di assistenza, supporto e consulenza ai soci.

DETERMINAZIONI RIGUARDO ALL'AMMISSIONE DI NUOVI SOCI

Riferimento Normativo: articolo 2528 codice civile, comma 5

Gli amministratori nella relazione al bilancio illustrano le ragioni delle determinazioni assunte con riguardo all'ammissione dei nuovi soci.

In relazione alle determinazioni assunte dagli amministratori con riguardo all'ammissione di nuovi soci, confermiamo che sono stati strettamente seguiti i criteri previsti dallo Statuto Sociale.

Nel corso dell'anno sono stati approvati nuovi 19 soci portando di conseguenza il totale complessivo al 31 dicembre 2007 a 459 unità.

La tabella che segue illustra le variazioni intervenute nella compagine sociale per l'ingresso e l'uscita dei soci, nonché l'attività del Consiglio di Amministrazione nell'esaminare ed accogliere le domande di ammissione e recesso presentate.

Numero di soci all'inizio dell'esercizio		+	445
Domande di ammissione pervenute	19		
Domande di ammissione esaminate	19		
Domande di ammissione accolte		+	19
Recessi di soci pervenuti	4		
Recessi di soci esaminati	4		
Recessi di soci accolti		-	4
Numero di soci esclusi		-	1
Altri motivi di cessazione		-	Zero
Numero di soci alla fine dell'esercizio		=	459

PROPOSTE

In conclusione riteniamo pertanto che i dati esposti nel bilancio esprimano un quadro fedele della situazione patrimoniale finanziaria e del risultato economico di esercizio, in quanto i valori delle singole attività e passività sono stati indicati in conformità alle norme di legge ed in particolare ai criteri dettati dal Codice Civile.

Vi chiediamo quindi di deliberare l'approvazione del bilancio nelle sue poste attive e passive e di destinare l'utile dell'esercizio, pari a Euro 1.273 come segue:

- quanto al 30% a riserva legale, pari a Euro 382
- quanto al 3% a fondi mutualistici, pari a Euro 39
- quanto al residuo pari a Euro 852 a riserva straordinaria indivisibile.

Venezia Mestre, li 28 marzo 2008

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Presidente FRANCESCO RIENZI

Vicepresidente MARCO ZAMARCHI

Consigliere ANTONINO STINA'

Consigliere FRANCESCA SANDONA'

Consigliere PAOLA TONIOLO

Consigliere PATRIZIA CRISTOFALO

Consigliere RAFFAELE SEMENZATO

MAGVENEZIA SOCIETA' COOPERATIVA
Sede in VIA TRIESTE N. 82/C - 30100 VENEZIA – MARGHERA
Capitale sociale Euro 705.550 i.v.
Iscritta all'Albo Società Cooperative al n. A 124421 dal 30/03/2005,
nella Sezione Cooperative a Mutualità Prevalente e nella Categoria
Altre Cooperative

Relazione del Collegio Sindacale sui risultati dell'esercizio
chiuso al 31/12/2007 ai sensi degli articoli n. 2429 e 2409 –
ter C.C.

Signori Soci,

siete chiamati in questa assemblea ad approvare il bilancio relativo all'esercizio che si è chiuso il 31/12/2007.

Nell'esercizio in esame, in relazione ai compiti a noi affidati, abbiamo sostanzialmente effettuato sia funzioni di controllo contabile che di vigilanza e con la presente relazione Vi rendiamo conto del nostro operato.

A. FUNZIONI DI CONTROLLO CONTABILE - Relazione ai sensi della lett. c. del comma 2 dell'art. 2409-ter del C.C.

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della società chiuso al 31/12/2007, ai sensi dell'articolo 2409 – ter del Codice Civile; bilancio la cui redazione compete al Consiglio di Amministrazione, mentre è nostra responsabilità esprimere un giudizio sul bilancio stesso.

Nell'ambito della nostra attività di controllo contabile abbiamo verificato, anche con accertamenti contabili a campione:

- nel corso dell'esercizio e con periodicità trimestrale, la regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione delle scritture contabili dei fatti di gestione;
- la corrispondenza del bilancio di esercizio alle risultanze delle scritture contabili nonché la conformità dello stesso alle disposizioni di legge;
- ai sensi dell'art. 2426 c.c., punti 5 e 6, abbiamo espresso il nostro consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale delle immobilizzazioni immateriali.

I nostri controlli sono stati pianificati e svolti al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare che il bilancio fosse esente da errori significativi e che risultasse, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di controllo contabile ha compreso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probatori a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale. Lo stato patrimoniale ed il conto economico presentano la comparazione con i valori dell'esercizio precedente.

Il bilancio in esame nel suo complesso, a nostro giudizio, è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico della Vostra società, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio di esercizio.

Per la redazione del bilancio sono state applicate le norme del diritto societario di cui al libro V° del Codice Civile .

Il bilancio presenta un utile di € 1.273 che si rileva dal seguente prospetto riassuntivo dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico:

(gli importi indicati sono arrotondati all'unità di Euro)

Situazione Patrimoniale	Es .2007	Es .2006
Totale Attivo	2.589.475	2.640.316
Passività	1.826.418	1.927.578
Patrimonio Netto prima risu esercizio	761.784	710.269
Utile/(Perdita d'esercizio)	1.273	2.469
Conto Economico		
Valore della produzione	206.335	211.585
Costi della produzione	(215.661)	(216.016)
Risultato gestione finanziaria	19.056	25.300

Risultato gestione straordinaria	(206)	(8.431)
Imposte	(8.250)	(9.968)
Utile (perdita) esercizio	1.273	2.469

B) FUNZIONI DI VIGILANZA – Relazione ai sensi del comma 2 dell’art. 2429 C.C.

Nel corso dell’esercizio in esame, abbiamo vigilato sull’osservanza della legge e dell’atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione utilizzando, nell’espletamento dell’incarico, i suggerimenti indicati nelle “norme di comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli nazionali dei dottori commercialisti e dei ragionieri”.

Vi diamo atto che:

- abbiamo riscontrato, durante l’esercizio in esame, che le assemblee dei soci e le adunanze del Consiglio di Amministrazione si sono svolte nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento.
- abbiamo ottenuto dagli amministratori informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione. Gli amministratori ci hanno costantemente aggiornato sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Vostra società e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere, sono conformi alla legge ed allo statuto sociale;
- abbiamo acquisito, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni, conoscenza e vigilato sull’adeguatezza dell’assetto organizzativo della società;

- abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai diretti responsabili e dall'esame dei documenti aziendali e, a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce ex articolo 2408 del Codice Civile.

Sempre relativamente al bilancio di esercizio in esame, in aggiunta a quanto precede, Vi informiamo di aver vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge ed ai fatti e informazioni di cui abbiamo avuto conoscenza per quel che riguarda la sua formazione e, a tale riguardo, non abbiamo osservazioni da formulare.

Per quanto a nostra conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle disposizioni di legge ai sensi dell'articolo 2423, comma quattro, del Codice Civile.

C) CONSEGUIMENTO SCOPO MUTUALISTICO E SUA PREVALENZA

In merito a quanto stabilito dall'art. 2545 C.C. e dall'art. 2 della L. 31/01/1992 n. 59 Vi informiamo che il Consiglio di Amministrazione ha perseguito con scrupolo e coscienza gli scopi mutualistici della Cooperativa. Gli amministratori hanno correttamente riferito ed illustrato in dettaglio nella Relazione sulla Gestione i criteri seguiti nella gestione sociale per il conseguimento dello scopo mutualistico. Hanno inoltre dettagliato nella Nota Integrativa al Bilancio la verifica delle condizioni di prevalenza nei rapporti di scambio con i soci così come previsto dal secondo comma dell'art. 2513 del c.c., evidenziando come la condizione di prevalenza stessa risulti verificata facendo riferimento alla media ponderata delle percentuali di cui alle lettere a) e c) del primo comma dell'art. 2513 C.C., visto che la cooperativa realizza contestualmente più tipi di scambio mutualistico.

Gli amministratori hanno inoltre riferito nella Relazione sulla Gestione in merito alle determinazioni assunte con riguardo all'immissione di nuovi soci.

In considerazione di quanto in precedenza evidenziato proponiamo all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2007, così come redatto dagli amministratori, compresa la proposta di destinazione dell'utile d'esercizio formulata dal Consiglio di Amministrazione.

Venezia Mestre, li 14 aprile 2008

Il Collegio Sindacale

SOCIETA' COOPERATIVA MAGVENEZIA A R. L.

Sede in Venezia-Marghera - via Trieste 82/C - C. F. 02629840279

Capitale sociale Euro 705.550 - iscritta al Registro delle Imprese di

Venezia al n. 39350 - REA Ve 0228782 - Iscritta all'Albo Società

Cooperative al n. A 124421 dal 30/03/2005, nella Sezione Cooperative a

Mutualità Prevalente nella Categoria Altre Cooperative.

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI DEL 23.05.2008

Oggi, alle ore 20.30, presso il Palaplip di via San Donà 195 a Mestre si è riunita in seconda convocazione, essendo la prima andata deserta, l'Assemblea ordinaria dei soci della Cooperativa Magvenezia soc. coop., convocata in questo giorno, ora e luogo per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Relazione sulla gestione 2007;
- 2) Approvazione del Bilancio 2007 e degli allegati;
- 3) Destinazione dell'utile di esercizio;
- 4) Varie ed eventuali;

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione sig. Francesco Rienzi constata la presenza:

- dei sigg. Stinà, Toniolo, Zamarchi, Cristofalo, Sandonà per il Consiglio di Amministrazione
- del dott. Marco salvagno per il Collegio Sindacale, assenti giustificati gli altri sindaci
- in persona dei soci Anoe' Roberto, Antonello Lucia, Barbieri Lisa,

Biscaro Paolo, Buranello Loredana, Busato Claudia, Campagnaro Patrizia, Cassol Stefania, Ceroni Claudio, Cortesia Angelino, De Lorenzi Maurizio, Favaro Francesco, Favero Mara, Ferro Albero, Fiorese Giorgio, Garau Antonello, Gherlenda Carlo, Giacomini Carlo, Gomah Egui Ayedeti, Macrame' soc. Coop., Marcuz Silvia, Maurizio Massimo, Mazzone Renato, Provincia Veneta S. Antonio dell'ordine dei frati, Quaresimin Giampaolo, Vianello Lina, Zanin Caterina.

- per delega dei soci Fazzini Gianni, Ferro Angelo, Frollo Mario, Giacomini Annamaria, Mistro Marina, Montalbo' Barbara Tomassini Edina;

dichiara aperta la seduta ed atta a deliberare sull'ordine del giorno che precede e nomina quale segretario il socio Fiorese Giorgio che accetta.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione dopo aver illustrato il bilancio voce per voce ed aver dato lettura della nota integrativa, introduce la socia lavoratrice Favero che dà lettura della Relazione sulla Gestione dell'esercizio chiuso al 31.12.2007.

-OMISSIS-

Passa poi la parola al sindaco dott. Salvagno che legge la Relazione del Collegio Sindacale sul bilancio al 31.12.2007.

- OMISSIS-

Il Presidente invita pertanto i soci a discutere e deliberare in merito.

L'Assemblea, dopo ampia discussione, con,

voti presenti e rappresentati:39,

voti favorevoli: 39

voti contrari: 0

D E L I B E R A

- 1- di approvare il bilancio della società al 31.12.2007
- 2- di destinare l'utile dell'esercizio pari a Euro 1.273,00 come segue:
quanto al 30% a riserva legale, pari a Euro 382,00; quanto al 3% a fondi mutualistici, pari a Euro 39,00; quanto al residuo pari a Euro 852,00 a riserva straordinaria indivisibile.

Per le varie il Presidente Rienzi invita il consigliere Zamarchi a illustrare la bozza del nuovo piano triennale al quale sta lavorando il consiglio d'amministrazione. Il consigliere illustra le linee strategiche individuate, gli obiettivi specifici da raggiungere, nonché le azioni necessarie al raggiungimento degli obiettivi. In base a questi sono stati valutati gli investimenti da fare e i risultati attesi. I soci dopo ampia discussione approvano l'operato del consiglio d'amministrazione.

L'assemblea viene tolta alle ore 23.00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente: FRANCESCO RIENZI

Il Segretario: GIORGIO FIORESE